

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Dittrichplatz 10 | 08523 Plauen

**95,00 €**    **18,36 m<sup>2</sup>**    **64,40 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete    Zimmergröße    Wohnungsgröße

**3er WG**    **Geschlecht: egal**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	95,00 €
Betriebskostenpauschale	102,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>197,00 €</b>
Kaution	290,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- voll möbliert
- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- Internet inklusive
- Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	West
Baujahr	1956
Wohnungs-Nummer	38010-10-51
Etage	1. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	18,36 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	64,40 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	147,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	E

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ post@wbg-plauen.de

