

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Dittrichplatz 11 | 08523 Plauen

**96,00 €**    **16,86 m<sup>2</sup>**    **50,90 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete    Zimmergröße    Wohnungsgröße

**2er WG**    **Geschlecht: egal**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	96,00 €
Betriebskostenpauschale	97,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>193,00 €</b>
Kaution	290,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- voll möbliert
- Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- Internet inklusive
- Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	West
Baujahr	1956
Wohnungs-Nummer	38010-11-66
Etage	1. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	16,86 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	50,90 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	147,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	E

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

