

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Karlstr. 2 | 08523 Plauen

**110,00 €**   **15,84 m<sup>2</sup>**   **68,90 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete   Zimmergröße   Wohnungsgröße

**2er WG**   **Geschlecht: egal**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	110,00 €
Betriebskostenpauschale	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>225,00 €</b>
Kaution	330,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- ✓ voll möbliert
- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- ✓ Internet inklusive
- Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1957
Wohnungs-Nummer	31253-2-59
Etage	1. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	15,84 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	68,90 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	80,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

