

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Windmühlenstr. 1a | 08523 Plauen

**102,00 €**   **18,15 m<sup>2</sup>**   **50,12 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete      Zimmergröße      Wohnungsgröße

**2er WG**      **Geschlecht: Mädchen**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	102,00 €
Betriebskostenpauschale	103,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>205,00 €</b>
Kaution	310,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- ✓ voll möbliert
- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- ✓ Internet inklusive
- Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrum
Baujahr	1959
Wohnungs-Nummer	45200-11-30
Etage	3. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	18,15 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	50,12 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	76,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

