

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Pestalozzistr. 41 | 08523 Plauen

**204,48 €**    **48,00 m<sup>2</sup>**    **2**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

Nettokaltmiete	204,48 €
VZ Betriebskosten	62,40 €
VZ Heizkosten	48,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>314,88 €</b>
Kaution	3-fache Kaltmiete

### AUSSTATTUNG

- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- ✓ Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum
- ✓ Wäscheboden

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	West
Baujahr	1955
Wohnungs-Nummer	40141-41-5
Etage	1. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	
Raumzahl	2
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	117,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	D

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

