

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Rähnisstraße 27 | 08525 Plauen

**248,30 €**    **56,05 m<sup>2</sup>**    **2**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

Nettokaltmiete	248,30 €
VZ Betriebskosten	72,87 €
VZ Heizkosten	81,27 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>402,44 €</b>
Kaution	3-fache Kaltmiete

### AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- ✓ Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum
- ✓ Wäscheboden

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1930
Wohnungs-Nummer	60525-27-9
Etage	Erdgeschoss
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	
Raumzahl	2
Wohnfläche	56,05 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	105 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	D

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ post@wbg-plauen.de

