

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Dittrichplatz 10 | 08523 Plauen

**291,63 €**    **71,83 m<sup>2</sup>**    **3**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

Nettokaltmiete	291,63 €
VZ Betriebskosten	100,56 €
VZ Heizkosten	100,56 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>492,75 €</b>
Kaution	3-fache Kaltmiete

### AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- ✓ Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum
- ✓ Wäschboden

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1956
Wohnungs-Nummer	38010-10-8
Etage	3. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG
Raumzahl	3
Wohnfläche	71,83 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	135,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	E

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ post@wbg-plauen.de

