

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Stegerstr. 10 | 08527 Plauen

**166,57 €**    **35,44 m<sup>2</sup>**    **1**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

Nettokaltmiete	166,57 €
VZ Betriebskosten	38,98 €
VZ Heizkosten	21,26 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>226,81 €</b>
Kaution	3-fache Kaltmiete

### AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- ✓ Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum
- ✓ Wäscheboden

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Ostvorstadt
Baujahr	1931
Wohnungs-Nummer	62608-10-19
Etage	2. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG
Raumzahl	1
Wohnfläche	35,44 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	89,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

