

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Rückertstr. 19 | 08525 Plauen

**225,44 €**    **56,50 m<sup>2</sup>**    **2**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

Nettokaltmiete	225,44 €
VZ Betriebskosten	64,98 €
VZ Heizkosten	33,90 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>324,32 €</b>
Kaution	3-fache Kaltmiete

### AUSSTATTUNG

- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Haselbrunn
Baujahr	1910
Wohnungs-Nummer	21619-19-8
Etage	Dachgeschoss
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	
Raumzahl	2
Wohnfläche	56,50 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	122,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	D

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ post@wbg-plauen.de

