

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Dörffelstr. 6 | 08527 Plauen

**184,40 €**    **32,58 m<sup>2</sup>**    **1**  
Kaltmiete    Wohnfläche    Zimmer

### KOSTEN

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete     | 184,40 €          |
| VZ Betriebskosten  | 45,61 €           |
| VZ Heizkosten      | 32,58 €           |
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>262,59 €</b>   |
| Kaution            | 3-fache Kaltmiete |

### AUSSTATTUNG

- ✓ Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- Einbauküche
- voll möbliert
- ✓ Keller
- Aufzug
- Bodenkammer
- Abstellraum
- Trockenraum
- ✓ Wäscheboden

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Wohngebiet        | West                                             |
| Baujahr           | 1975                                             |
| Wohnungs-Nummer   | 32302-6-27                                       |
| Etage             | 2. Etage                                         |
| frei ab           | sofort bezugsfertig                              |
| Wohnungszustand   | Aufwertung WBG o. Mieter<br>(Mietnachlaß)        |
| Raumzahl          | 1                                                |
| Wohnfläche        | 32,58 m <sup>2</sup>                             |
| Energieträger     | Fernwärme                                        |
| Heizungsart       | Zentralheizung                                   |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis                                |
| Energieverbrauch  | 84,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)<br>inkl. Warmwasser |
| Energieklasse     | C                                                |

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ post@wbg-plauen.de



